



STEEKTERPOORT

nieuwsbrief nr. 1

Nieuwsbrief voor betrokkenen van de gebiedsontwikkelingen Steekterpoort

IN DIT NUMMER

Pagina 2

Overslag Terminal Alphen:
impuls aan goederenverkeer
over water.

Pagina 3 en 4

Inspraak: waarop en hoe kunt
u reageren?

Pagina 5

N 207

Pagina 6

Wat is nu precies een MER?
Waarom Steekterpoort?

Gebiedsontwikkeling Steekterpoort

Aan de zuidkant van Alphen aan den Rijn, tussen het spoor, de N 207 en de Gouwe ligt een gebied genaamd Steekterpoort. De komende jaren is dit gebied de spil van de economische ontwikkeling van Alphen aan den Rijn en de regio. Het project Steekterpoort bestaat uit drie deelprojecten: de verlegging en verbreding van de N 207 ter hoogte van de aansluiting op de N 11, gefinancierd door de

provincie Zuid-Holland; realisatie van de Overslag Terminal Alphen, gerealiseerd door de Van Uden Group en de ontwikkeling van een Innovatief Duurzaam Bedrijventerrein, getrokken door de gemeente Alphen aan den Rijn. Via deze nieuwsbrief houden de samenwerkende partners u regelmatig op de hoogte van alle actuele ontwikkelingen.

Digitale 'Nieuwsflits Steekterpoort'

Indien u vaker en sneller wilt worden geïnformeerd over het laatste nieuws inzake Steekterpoort, kunt u zich aanmelden voor de digitale nieuwsbrief. 'Nieuwsflits Steekterpoort' verschijnt niet met vaste regelmaat, maar uitsluitend in geval van wetenswaardigheden. Stuur een e-mail voorzien van uw naam, eventuele bedrijfsnaam en het e-mailadres waarop u de e-mailing wilt ontvangen, naar zuidholland@pzh.nl o.v.v. Steekterpoort en de gezamenlijke partners van Steekterpoort houden u graag op de hoogte.

Kijk voor meer informatie op www.steekterpoort.nl.



Overslag Terminal Alphen

Van oudsher werd de economie van Alphen aan den Rijn bepaald door de ligging aan het water. Al in de zeventiende eeuw was Alphen een belangrijk verbindingspunt in de route van postrijders en het handelsverkeer over land en water. Met de te realiseren Overslag Terminal Alphen wordt aan goederenverkeer over water opnieuw een impuls gegeven.

INRICHTING

De Overslag Terminal Alphen (OTA) heeft als doel goederencontainers te lossen en weer in te laden (verladen), waarbij de meeste containers via het water naar en van Rotterdam worden vervoerd. Het geheel bestaat uit een havenbassin, de omliggende kade, de benodigde infrastructuur en twee portaalkranen voor het laden en lossen van schepen. Naast deze functionele inrichting heeft het OTA-terrein een bepaalde landschappelijke inpassing gekregen. Eerdere studies hebben twee varianten op basis van een ingepakte en een transparante vorm naar voren gebracht. Uit deze twee varianten is uiteindelijk gekozen voor een gecombineerde landschappelijke inpassing. Deze eindvariant houdt rekening met zowel de invulling van de landschappelijke waarden, als de technische aspecten ten aanzien van de veiligheid en het gebruik van de terminal. Op basis hiervan zal de Overslag Terminal Alphen de komende tijd verder worden ontwikkeld en gerealiseerd.

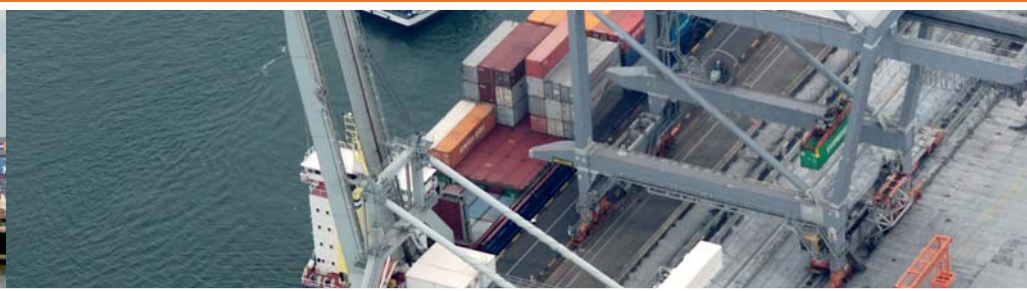
GOEDERENVERVOER OVER WATER

Vanaf de opening van de OTA in 2008 zal er worden gestart met de overslag van circa 60.000 containers op jaarbasis. Doelstelling is om dit aantal te laten groeien tot de maximale capaciteit van de terminal, circa 100.000 containers. Hierbij is het streven om deze containers zoveel mogelijk in een zogenaamde 'match' te laten vervoeren. Dit houdt simpelweg

in dat een container met importgoederen vanuit de Rotterdamse haven weer wordt gebruikt voor exportgoederen richting Rotterdam. In het startjaar betekent dit een vermindering van zo'n tweehonderd vrachtauto's per dag op de weg tussen Rotterdam en de regio Alphen aan den Rijn. De terminal sluit hiermee naadloos aan op de stimulans die het Rijk, de provincie Zuid-Holland en de gemeente Alphen aan den Rijn aan het vervoer over water willen geven.

VAN UDEN GROUP

De Van Uden Group treedt dan ook graag op als initiatiefnemer en exploitant van de terminal. Van Uden is een breed logistiek concern dat zijn oorsprong vindt op het maritieme gebied. Het bedrijf kent een zeer lange historie en heeft in 1998 zijn 150-jarig bestaan mogen vieren. In deze jaren heeft Van Uden zich als logistieke dienstverlener verbreed tot een allround transportbedrijf en zich daarnaast ontwikkeld op het gebied van het bedenken, bouwen en beheren van logistieke ontwikkelingsprojecten. Nu de Milieu Effect Rapportage is afgerond, zet de Van Uden Group zich het komende jaar in om de Overslag Terminal Alphen verder uit te werken naar een realisatieontwerp en gelijktijdig de benodigde vergunningen aan te vragen. Na afronding van deze ontwerp- en vergunningsfase in 2007, wordt gestart met het aanleggen van de terminal en kunnen in 2008 de eerste schepen bij de terminal aanmeren.



INSPRAAK

Waarop en hoe kunt u reageren

In die periode kan iedereen reageren op de concrete plannen en de MER

Wat is nu precies een MER?
U leest meer hierover op pagina 6.

INSPRAAK EN PLANNING

Waarop en hoe kunt u reageren? Om tot realisering te komen van de Overslag Terminal Alphen (OTA) en de hiervoor noodzakelijke verlegging en aanpassing van de N 207, moet het voor het gebied geldende bestemmingsplan worden herzien. Die herziening moet gebaseerd zijn op een milieueffectrapportage (MER). De totstandkoming en vaststelling van zo'n MER en de relatie van de MER met de bestemmingsplanprocedure is geregeld in de Wet Milieubeheer. Voor de realisatie van de OTA geldt echter een strakke planning. Om voor een rijkssubsidie in aanmerking te komen dient het project uiterlijk begin 2009 voor gebruik gereed te zijn. Zonder die rijkssubsidie kan het project in principe niet worden gefinancierd. Daarom is naast een MER- en bestemmingsplanprocedure tevens een zogenaamde artikel 19-procedure van toepassing. Zo'n procedure houdt in dat op het van kracht worden van een nieuw bestemmingsplan vooruit wordt gelopen, door van het geldende bestemmingsplan vrijstelling te verlenen. Deze mogelijkheid is geregeld in artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO).

Het voorgaande houdt in dat u het komende jaar kunt reageren op:

- de MER
- de bouw- en aanlegplannen voor OTA en N 207 waarvoor de vrijstellingsprocedure van artikel 19 wordt toegepast
- het (voor)ontwerp bestemmingsplan, waarin de nieuwe ontwikkeling juridisch is vastgelegd.

MER

Nadat de raad heeft besloten de MER te aanvaarden als basis voor de vereiste planologische procedures (artikel 19- en bestemmingsplan-procedure) wordt het plan, met de bouw- en aanlegplannen voor N 207 en OTA, zes weken ter inzage gelegd. In die periode kan iedereen reageren op zowel de concrete plannen als de MER zelf. In dit stadium is sprake van inspraak. In die periode van zes weken zal er ook een inspraakbijeenkomst plaatsvinden.

BOUW- EN AANLEGPLANNEN

In een later stadium liggen de plannen opnieuw zes weken ter inzage, nadat burgemeester en wethouders (b&w) hebben besloten om voor die plannen artikel 19 van de WRO toe te passen. In die tweede periode van zes weken kan iedereen bij b&w zienswijzen c.q. bezwaren indienen tegen het voornemen om voor die plannen van het geldende bestemmingsplan vrijstelling te verlenen. Nadat b&w voor de plannen van het geldende



Artis Impression van de
Overslag Terminal Alphen



n?

bestemmingsplan vrijstelling en bouwvergunning hebben verleend, kunnen belanghebbenden hiertegen bij b&w bezwaren indienen.

Na de beslissing van b&w op de ingediende bezwaren, kunnen de bezwaarmakers beroep aantekenen bij de rechtbank en in hoger beroep bij de Raad van State. Tevens bestaat (vanaf het aantekenen van beroep bij de rechtbank) de mogelijkheid om de bestuursrechter te vragen de werking van de verleende vrijstelling en bouwvergunning op te schorten, in afwachting van de uitspraak op het beroep.

(VOOR)ONTWERP BESTEMMINGSPLAN 'STEEKTERPOORT'

Dit plan ligt bij de bouw- en aanlegplannen ter inzage in de zogenaamde tweede periode van zes weken, nadat b&w hebben besloten om voor de bouw- en aanlegplannen artikel 19 van de WRO toe te passen. De inhoud van dat (voor)ontwerp kunt u uiteraard meenemen in uw reacties op de bouw- en aanlegplannen. Het (voor)ontwerp vormt namelijk de zogenaamde ruimtelijke onderbouwing voor de toepassing van de vrijstellingsprocedure volgens artikel 19.

PROCEDURES EN GLOBAAL TIJDSPAD 2006/2007

Wat gaat er dit jaar en volgend jaar qua procedures gebeuren? In het overzicht hiernaast is globaal aangegeven wanneer welke procedures aan bod zijn en wanneer u kunt reageren.

Wat gaat er dit jaar en volgend jaar qua procedures gebeuren?

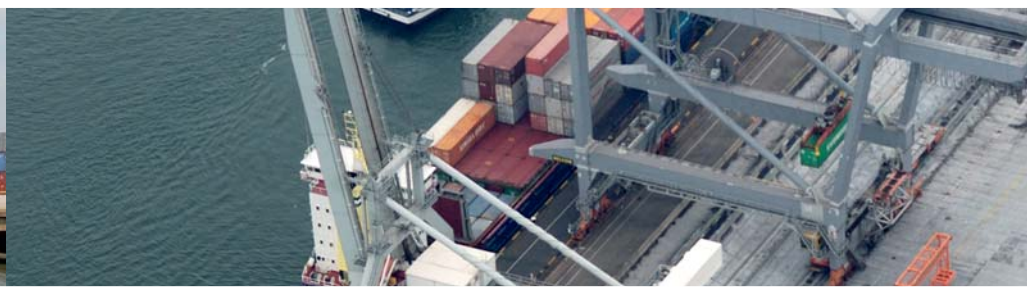
PROCEDURES EN GLOBAAL TIJDSPAD 2006/2007

2006

mei/juni	gemeenteraad beslist over aanvaarding MER
augustus	start artikel 19 WRO-procedure met terinzagelegging van aanlegplannen en bouwaanvragen voor de OTA en de verlegging van de N 207, tezamen met de MER
augustus/september	inspraakprocedure en inspraakbijeenkomst op basis van de ter inzage gelegde plannen en documenten (artikel 19 en MER). Inspraakreacties worden doorgestuurd naar de MER-adviescommissie in Utrecht. De MER-commissie adviseert de raad over de MER, mede aan de hand van de inspraakreacties
september/oktober	gemeenteraad beslist - mede gelet op het advies van de MER-commissie - over vaststelling van een zogenaamde ruimtelijke onderbouwing voor de artikel 19-procedure t.b.v. de OTA en de verlegde N 207. Als ruimtelijke onderbouwing zal het (voor)ontwerpbestemmingsplan Steekterpoort worden gehanteerd
november/december	b&w beslissen over hun principemedewerking aan de plannen met toepassing van artikel 19 WRO. Het principebesluit ligt zes weken ter inzage t.b.v. het indienen van 'zienswijzen' c.q. bezwaren

2007

februari/maart	afhankelijk van hun beslissing op de ingediende zienswijzen/bezwaren, beslissen b&w over het aanvragen van een verklaring van geen bezwaar bij Gedeputeerde Staten (GS)
april/mei	GS beslissen over het verlenen van een verklaring van geen bezwaar, dus het geven van toestemming om voor uitvoering van de plannen OTA en N 207 vrijstelling te mogen verlenen van het geldende bestemmingsplan
vanaf april	gelegenheid tot het indienen van bezwaren tegen de verleende vrijstelling en bouwvergunning voor de OTA en verlegging N 207. Vervolgens bestaat gelegenheid tot beroep bij de rechtbank en de Raad van State met de mogelijkheid tot het vragen van opschortende werking van de verleende vrijstelling/bouwvergunningen
medio 2007	vermoedelijke start van de uitvoering van de plannen



N 207

Naar verwachting zal eind 2007 begonnen worden met het aanpassen van de N 207

Na de ingebruikname van de N 11 tussen Alphen aan den Rijn en Bodegraven in 2004 is de bereikbaarheid van Alphen aan den Rijn een stuk beter geworden. Wel is is het aantal verkeersbewegingen op de N 207 beduidend toegenomen. Vanwege de verwachte jaarlijkse groei van het wegverkeer zal de doorstroming steeds slechter worden. Daarom onderzoekt de provincie Zuid-Holland, als wegbeheerder van de N 207, voortdurend hoe nu al kan worden ingespeeld op toekomstige ontwikkelingen. Binnen het beleid van de provincie wordt overigens niet alleen gekeken naar het wegverkeer, maar juist ook naar alternatieven om de toch al drukke wegen zoveel mogelijk te ontlasten. Mede daarom is besloten om de N 207 tussen de N 11 en het kruispunt Gouwsluis te verbreden naar

twee keer twee rijstroken om in de toekomst een goede doorstroming te kunnen garanderen.

De Steekterbrug voorbij de kruising Gouwsluis is, hoewel smaller dan het ontwerp van de aan te passen N 207, nu al uitgevoerd als een 2 x 2 strooksrijweg. In de provinciale plannen voor de nabije toekomst is een aanpassing voorzien van het kruispunt Oranje Nassausingel- Oranje Nassaubrug (voorheen Rijnbrug)/Oostkanaalweg (N 207). Met deze aanpassing wordt een capaciteitsverruiming beoogd. Hierdoor zal binnen afzienbare tijd de route Oranje Nassausingel – Steekterbrug - verlegde N 207 en de aansluiting met de N 11 zijn verruimd tot een doorlopende 2 x 2 strooks-ontsluitingsweg voor de stad Alphen aan den Rijn naar de N 11.

Kenmerkend voor het plan is de ontkoppeling van het lokale verkeer met het regionale verkeer ter plaatse van de huidige kruising Gouwsluis. Ook hiermee wordt de doorstroming en de verkeersveiligheid belangrijk verbeterd. Voor het fietsverkeer blijven de huidige fiets-

tunnels onder de oude N 207 en de Steekterweg beschikbaar. Bij de inrichting van de N 207 ten noorden van de spoorlijn is rekening gehouden met de wens van de gemeente Alphen aan den Rijn om daar in de toekomst een Innovatief Duurzaam Bedrijventerrein te ontwikkelen. Het nieuwe tracé van de N 207 is zodanig in het gebied ingetekend, dat tevens ruimte wordt gecreëerd voor de realisatie van de Overslag Terminal Alphen aan den Rijn (OTA). Dit past binnen het beleid van de provincie en rijksoverheid om goederenvervoer over water te stimuleren en zodoende de wegen te ontlasten. Door de rechtstreekse verbinding van de terminal met de Gouwe komt het jaagpad langs de Gouwe op dat stuk te vervallen. Het langzaam verkeer zal worden samengevoegd met de parallelweg voor langzaam verkeer langs de verlegde N 207. Met de verlegging van de N 207 wordt tevens de onveilige gelijkvloerse spoorwegovergang vervangen door een viaduct over het spoor. Dit komt niet alleen de doorstroming, maar ook de veiligheid ten goede.

Besloten is de N 207 te verleggen en verbreden om in de toekomst een goede doorstroming te garanderen





Wat is nu precies een MER?

Een milieueffectrapportage is een wettelijk verplichte procedure bij activiteiten die mogelijk nadelige effecten hebben op het milieu. De realisatie van de Overslag Terminal Alphen en de verlegging en verbreding van de N 207 vallen hier ook onder. Tijdens de m.e.r.-procedure worden de milieugevolgen van ontwikkeling en realisatie in kaart gebracht. Deze gevolgen worden beschreven in een milieueffectrapport (MER). De m.e.r.-procedure is ingesteld om te komen tot een goede belangenafweging. Een besluit over

de een gebiedsontwikkeling moet gebaseerd zijn op juiste en volledige informatie over de milieugevolgen. Hoewel de realisatie van het Innovatief Duurzaam Bedrijventerrein niet MER-plichtig is, is - vanwege de samenhang met de overige 2 deelprojecten - ervoor gekozen om de plannen in één bestemmingsplan te combineren. Met het bestemmingsplan maakt de gemeente Alphen aan den Rijn de ontwikkeling van Steekterpoort op haar grondgebied mogelijk. Naar verwachting zullen de MER en het

bestemmingsplan in het derde kwartaal van dit jaar tegelijkertijd ter inzage worden gelegd tijdens een inspraakronde waarin bewoners en belanghebbenden de gelegenheid hebben om te reageren.

Een samenvatting van de MER en het Landschapsplan zijn te downloaden op www.steekterpoort.nl.

Deze nieuwsbrief is een uitgave van **Provincie Zuid-Holland, gemeente Alphen aan den Rijn en Van Uden Group.**

Productie en realisatie:
Verheul en De Geus Communicatie,
Alphen aan den Rijn

Redactie/tekst:
Beentjes Teksten, Alphen aan den Rijn



GEMEENTE
Alphen aan den Rijn
STAD IN HET GROENE HART



Waarom Steekterpoort?

Bij het project Steekterpoort hebben drie partijen de handen ineengeslagen: de provincie Zuid-Holland, Van Uden Group BV en de gemeente Alphen aan den Rijn. Hoe luidt hun visie op de ontwikkeling van het gebied?

Martin Huls, gedeputeerde van de provincie Zuid-Holland: *“Alphen aan den Rijn is een omslagpunt van stedelijk naar landelijk gebied. Het is van groot belang dat je het landelijke karakter van de omgeving bewaakt, en de economische potentie benut. Met Steekterpoort en dus ook de OTA sla je twee vliegen in één klap.”*

Henk Bakker, directeur Van Uden Group BV: *“Met de realisatie van de OTA kunnen wij als Van Uden Group onze prestaties als logistieke partner inzetten en de bedrijven in de regio Alphen aan den Rijn de mogelijkheid van een constante en maatschappelijke verantwoorde aansluiting op de haven van Rotterdam en Antwerpen bieden.”*

Hans Groen in 't Wout, wethouder gemeente Alphen aan den Rijn: *“Door de aan- en afvoer van containers over water, daalt het aantal verkeersbewegingen. Drukke wegen kunnen zo ontlast worden en dat is goed voor het milieu. Voor dit soort projecten is meer nodig dan een afweging van plaatselijke belangen. Je moet als bestuurder ook naar de regionale belangen kijken.”*